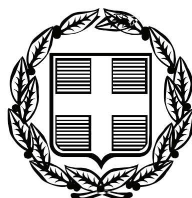


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 224**

18 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 509 (1)

Αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 3.388,90 τ.μ. για την α) Κατασκευή σύνδεσης της Ν.Ε.Ο. 97 με την Π.Ε.Ο. 97 στο οδικό τμήμα Αυγενική - Αγία Βαρβάρα (χ.θ. 17+600) και β) Κατασκευή των παραλλήλων δρόμων (1) και (2) στον Κόμβο Σίβα του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοοιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ’ αριθμ. 105846/15.2.2000 κοινή απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ - Υπ. Γεωργίας - Υπ. Πολιτισμού με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή του έργου «Ε.Ο. Ηράκλειο - Άγ. Δέκα, τμήμα Παράκαμψης Οικισμών Σίβα - Βενεράτου - Αυγενικής» του Ν. Ηρακλείου.

5. Την υπ’ αριθμ. 2862π.ε./15.10.2008 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Κρήτης περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων.

6. Την υπ’ αριθμ. 399/9.2.2009 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης έχει προβλεφθεί να καλυφθεί από τις πιστώσεις του έργου «Απαλλοτριώσεις του έργου οδικός άξονας Ηράκειο - Άγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα» με κωδ. 2001ΕΠ00230024 της ΣΑΕΠ Κρήτης 0023.

7. Το υπ’ αριθμ. 685/3.3.2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική συμπληρωματική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την α) Κατασκευή σύνδεσης της Ν.Ε.Ο. 97 με την Π.Ε.Ο. 97 στο οδικό τμήμα Αυγενική - Αγία Βαρβάρα (χ.θ. 17+600) και β) Κατασκευή των παραλλήλων δρόμων (1) και (2) στον Κόμβο Σίβα του έργου «Οδικός Άξονας Ηράκλειο - Άγιοι Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα» έκτασης συνολικού εμβαδού 3.388,90 τ.μ. που εικονίζονται με κλίμακα 1:500 και 1:1000 αντίστοιχα τα δύο τμήματα στα από το Νοέμβριο του 2007 κτηματολογικά διαγράμματα & αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που έχει συντάξει η Ειρήνη Κοτσιφού και έχουν εγκριθεί από τον Κ. Πατεράκη Δ/ντή της Δ/νσης Δημοσίων Έργων στις 15.10.2008.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μπαλασάκη Ειρήνη
2) Τσικαντιλάκης Νικόλαος
3) Βλαχάκη Ιωάννα το γένος Μενελάου Πατεδάκη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες: α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου «Απαλλοτριώσεις του έργου

οδικός άξονας Ηράκλειο - Άγ. Δέκα - Βιάννος - Ιεράπετρα» με κωδ. 2001ΕΠ00230024 της ΣΑΕΠ Κρήτης 0023 και β) των ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 947/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β΄).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 22 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφερείας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 1554 (2)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφισταμένης του 1923 αρχομένης από το Δ.Δ. Σκούρτων του Δήμου Δερβενοχωρίων Βοιωτίας, ανατολικά, διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Αναστ. Τρ. Καλογήρου και καταλήγουσα στην περιοχή Μαζαραίικα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ - 153/Α/1994).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

4. Την μετάβαση μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Αντινομάρχες (ΦΕΚ 214/Β/27.1.2009).

5. Το υπ' αριθμ. 70/τ.ΥΟΔΔ/23.2.2009 ΦΕΚ περί προσλήψεως Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Βοιωτίας.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού χρηματικές προκαταβολές από τους ιδιοκτήτες των περιοχών που πρόκειται να ενταχθούν στα ρυμοτομικά σχέδια.

7. Το ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

8. Τα άρθρα 21 και 22 περί σύστασης ΥΠΕΧΩΔΕ του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

10. Τις διατάξεις του άρθρ. 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 § 3 του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

11. Τις διατάξεις των 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Τις διατάξεις του άρθρ. 28 του ν. 1337/1983 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

13. Τις διατάξεις της Εγκ - 61760/12080/85/2.10.1987 «Διευκρινίσεις του άρθρ. 28 του ν. 1337/1983».

14. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

15. Το π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3212/2003.

16. Την από 2.4.2009 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας υπέρ της αναγνώρισης αγροτικής οδού, ως προϋφισταμένης του 1923 έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Αναστασίου Καλογήρου στο Δ.Δ. Σκούρτων του Δήμου Δερβενοχωρίων

17. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμ. Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 1^{ο}, θέμα 2^{ο} της 2.4.2009 ως η εισήγηση, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφισταμένης του 1923 που ξεκινά από την ανατολική πλευρά του Δ.Δ. Σκούρτων του Δήμου Δερβενοχωρίων, διέρχεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Αναστασίου Τρ. Καλογήρου και καταλήγει στην περιοχή Μαζαραίικα.

Από τις διατάξεις αυτής δεν προκαλείται δαπάνη στους προϋπολογισμούς του Δήμου της Ν. Α. Βοιωτίας και του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με το ν. 2218/1994 άρθρ. 18 παρ. 12 Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 Ημερών από την κοινοποίησή της.

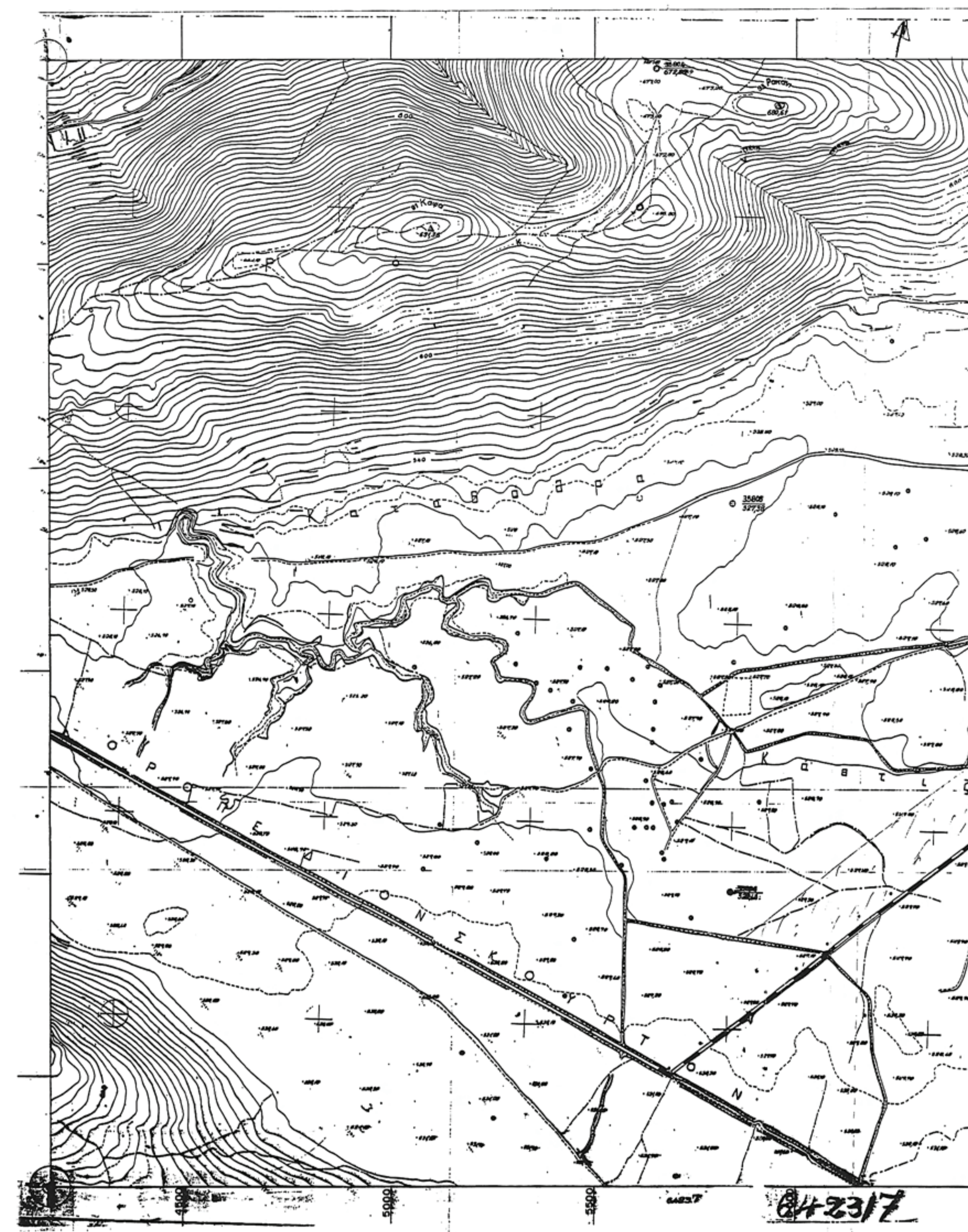
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

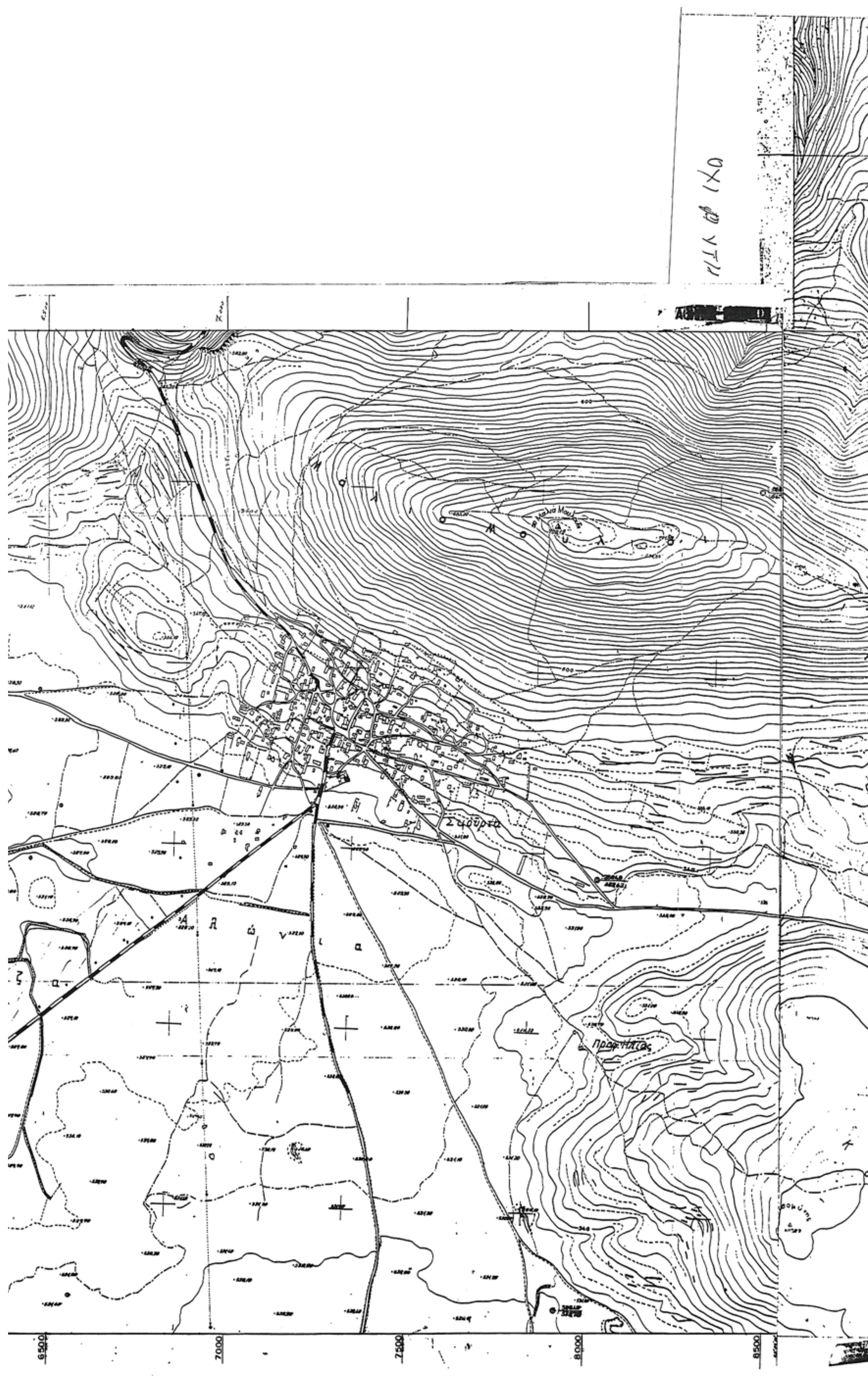
Λιβαδειά, 23 Απριλίου 2009

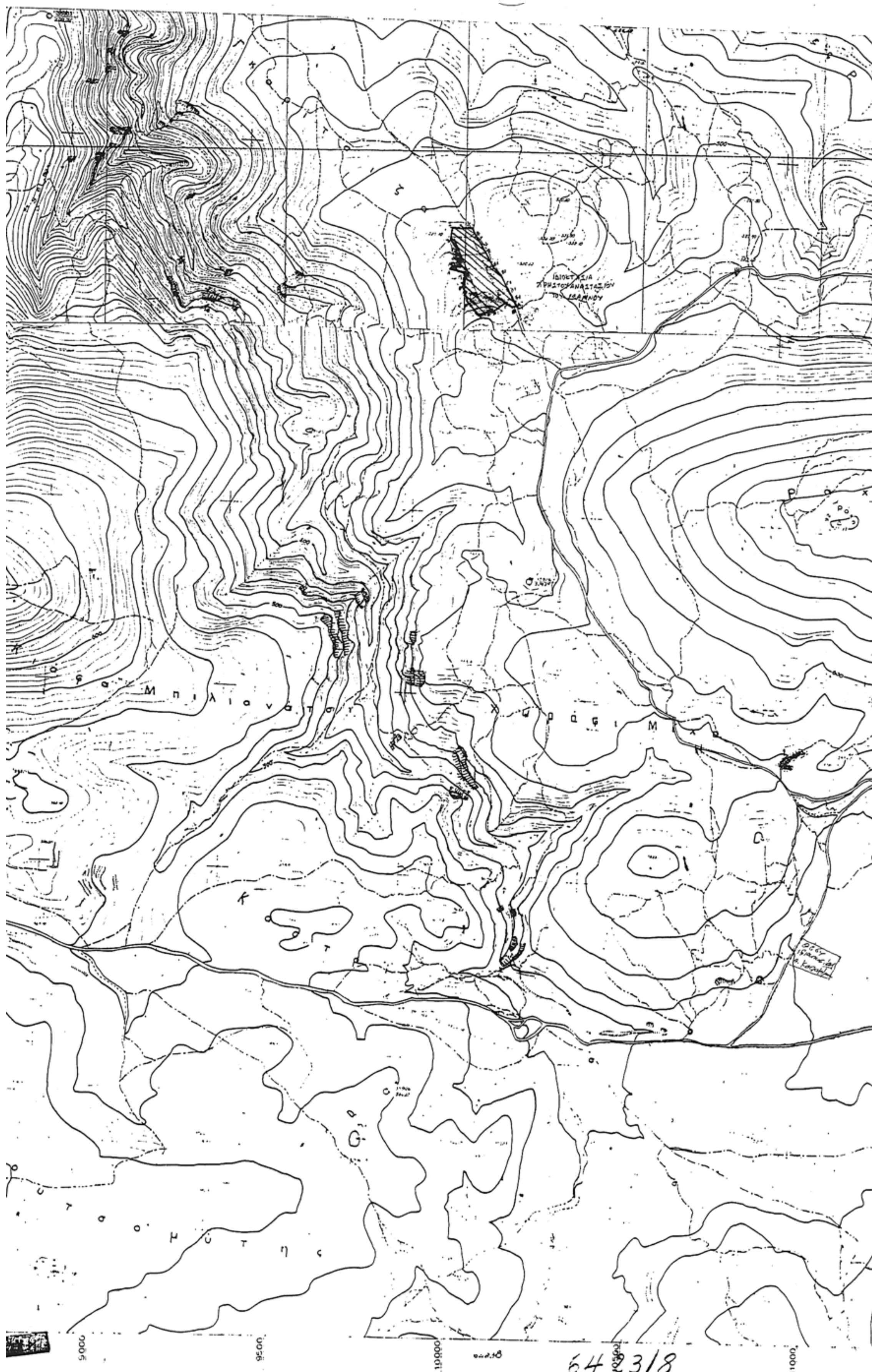
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Αντινομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΠΑΘΩΜΑ

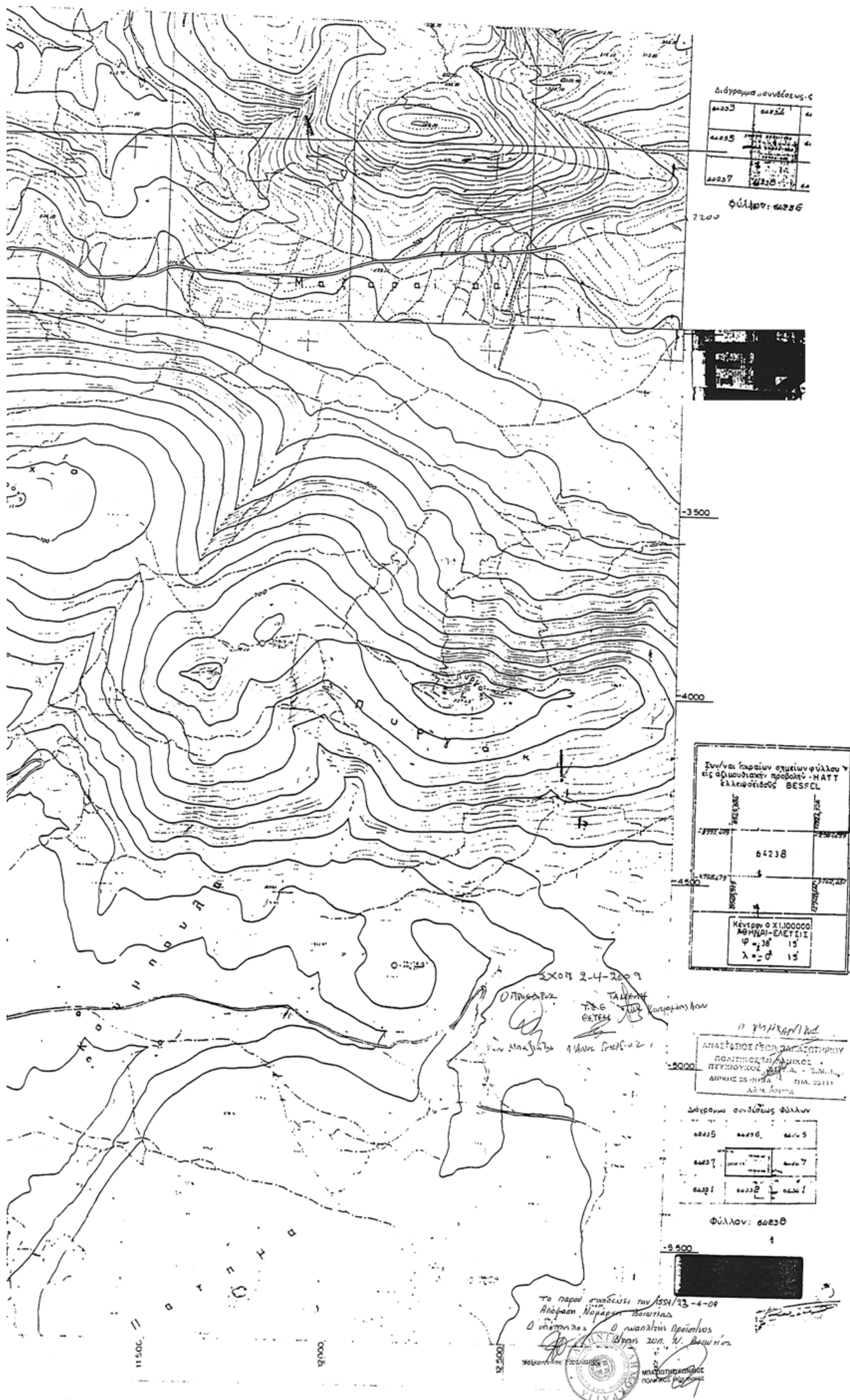
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%




6500
7000
7500
8000
8500




Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
Φύλλον: 64236
-3500
-4000
Συν/ναι ακραίων σημείων φύλλου εις αζιμουθιακήν προβολήν - HATT ελλειψοειδούς BESSEL
64238
-4500
Κέντρον ο Χ1.100000 ΑΘΗΝΑΙ-ΕΛΕΥΣΙΣ
ΣΧΟΠ 2-4-2009
-5000
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
Φύλλον: 64238
-5500
[redacted]
Το παρόν συνοδεύει την 1554/23-4-09 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας
12.000
12.500

Αριθμ. 10335 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για τη δημιουργία παιδικής χαράς, Μουσείου Φυσικής Ιστορίας, δημοτικού χώρου στάθμευσης με ανάπλαση του χώρου σε έκταση συνολικού εμβαδού 5.763,29 μ2 (πρώην βάση Πολεμικού Ναυτικού) του Δημοσίου Κτήματος ΑΒΚ 65 Καρύστου στον οικισμό Παναγίας Δ.Δ. Αλμυροποτάμου του Δήμου Στυρέων Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Το π.δ. της 24.4.1985, ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 69269/1990 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 678Β/1990) για την κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.
4. Την υπ' αριθμ. 30/1993 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.1993) και το υπ' αριθμ. 80972/5450/17.8.1993 διευκρινιστικό έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 για την ίδρυση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994)
6. Την υπ' αριθμ. 124/1.12.2008 απόφαση (ΦΕΚ 2722/Β/31.12.2008) Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης & Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Εύβοιας.
7. Το θεωρημένο από την Κτηματική Υπηρεσία Ν.Α. Εύβοιας, τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ.1:500
8. Το άρθρο 446 Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/27.7.1999 ΦΕΚ 580 Δ΄).
9. Την υπ' αριθμ. 105/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Στυρέων.
10. Το υπ' αριθμ. 54/40/7.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Ν.Α. Εύβοιας ότι η αιτούμενη χρήση δεν απαγορεύεται από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.
11. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των πιστώσεων του Δήμου Στυρέων, αποφασίζουμε:

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για τη δημιουργία παιδικής χαράς, Μουσείου Φυσικής Ιστορίας, δημοτικού χώρου στάθμευσης με ανάπλαση του χώρου για σε έκταση συνολικού εμβαδού 5.763,29 μ2 (πρώην βάση Πολεμικού Ναυτικού) του Δημοσίου Κτήματος ΑΒΚ 65 Καρύστου στον οικισμό Παναγίας Δ.Δ. Αλμυροποτάμου του Δήμου Στυρέων Ν. Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Χαλκίδα, 30 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%

ΑΚΡΙΒΗΣ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΧΑΛΚΙΔΑ 25/01/2008
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. Ν. ΕΥΒ.
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	971.50	987.97
Β	968.68	982.87
Γ	967.14	990.65
Δ	964.33	1005.89
Ε	1010.72	1016.85
Ζ	1014.28	1017.97
Η	1026.45	1023.62
Θ	1058.99	1038.45
Ι	1063.99	996.38
Κ	1064.41	990.30
Λ	1055.57	938.43
Μ	1003.86	963.19
Ν	1006.45	976.09
Ξ	1005.60	979.21

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 22/07/2004 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ.Ε.Ν.
Δ/ΝΣΗ Γ4-ΤΜΗΜΑ ΙΙ (Αρ. Αρχείου: VI-469) ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου = 5750.48 τμ
Εμβαδόν οικοπέδου εντός ζώνης ΠΑΡΑΛΙΑΣ= 203.37 τμ

Η παράθεση των τοπογρ. διαγραμμάτων συντάχθηκε από τον υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου Ν. Ευβοίας Δημήτρη Προκάκη, Τοπ. Μηχ/κό, ΠΕ/Β'

Χαλκίδα 25-01-2008

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Δ'

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ
16' 15' 4' 16Ξ1' 15 14
Βάση Beton
ΙΙ/Π ΙΙΙ/Π Ι/Π
Δέστρα Γ Λίστρα
ΣΤ9 ΣΤ10
4.82 4.46

